

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

• **Prenajímateľ:** Základná škola, Štefániková ul., Galanta
Zastúpená: PaedDr. Radoslav Forro, riaditeľ ZŠ
so sídlom: Štefániková 745/1, 924 00 Galanta
bankové spojenie: Sberbank, a.s.
číslo účtu: 4210220202/3100
IČO: 37838440

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: CAPOEIRA VEM CAMARA
zastúpená: Vladimír Solčáni
so sídlom: Petőfiho 10, Nové Zámky
právna forma: občianske združenie
IČO: 42203201

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na vzájomnej zmluve tohto znenia:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je vnútorný priestor, nachádzajúci sa na ulici Štefánikovej s.č. 745/1, 92400 Galanta, stojacej na pozemku parcely číslo 1820/1 v katastrálnom území Galanta, zapísaného na LV č. 3868 na Okresnom úrade odbore katastrálnom Galanta, (ďalej len nebytový priestor). S užívaním uvedeného nebytového priestoru je spojené aj užívanie príslušenstva – šatní. Uvedené nebytové priestory sa v ďalšom uvádzajú len ako „športové priestory“.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi športové priestory za účelom tréningov v dohodnutých dňoch, v nedeľu v čase od 17,00 hod- 19,00 hod.
3. Súčasťou športových priestorov sú športové zariadenia, ktoré má nájomca právo užívať počas dohodnutej doby.

Čl. II.

Výška a spôsob platenia nájomného

1. V nájomnom je zahrnuté poskytnutie športových priestorov vrátane športových zariadení, spotrebovanej energie, vody a údržby priestorov. Nájomné sa určuje dohodou na hodinu v sume 10,00 €/ hod.
2. Nájomné bude platené nájomcom v pokladni prenajímateľa do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca

Čl. III.

Práva povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať športové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním športových priestorov spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje počas športovej činnosti dbať na disciplínu cvičencov, poriadok, do prenajatých športových priestorov vstupovať len k tomu určenej obuvi a dodržiavať všeobecné pokyny určené pre cvičencov.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení športovej činnosti skontrolovať zhasnutie svetiel a vyprázdnenie športových priestorov cudzích osôb a cvičencov.
4. V prípade vzniknutej škody nesprávnym zaobchádzaním s náradím v prenajatých športových priestoroch alebo poškodením zariadení, je povinný ten, kto škodu spôsobí, resp. ten kto ju zistí, oznámi to bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane. Spoločne potom vypracujú záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením škody.

Čl. IV.

Doba nájmu

4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou **od 08.09.2015 do 30.8.2016**
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 08.09.2015.
7. Nájomca na výkon práv a povinností podľa tejto zmluvy, dohliadanie zmluvných plnení podľa tejto zmluvy, ako aj ukončovanie tejto zmluvy poveruje p. Vladimíra Solčániho.
8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu, a to písomne vo forme dodatkov.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Zákonom č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch vzájomne rovnocenných rovnopisoch – origináloch. Nájomca preberá dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Galantikova 245/I
92400 GALANTA

Za prenajímateľa: *Fovur*

V Galante: 07.09.2015

Za nájomcu: *Jolcova*

V Nových Zámkoch: 07.09.2015