

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola, Štefániková ul., Galanta  
Zastúpená: PaedDr. Radoslav Forro, riaditeľ ZŠ  
so sídlom: Štefániková 745/1, 924 00 Galanta  
bankové spojenie: Sberbank, a.s.  
číslo účtu: 4210220202/3100  
IČO: 37838440

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** p. Valentín Gál  
bydlisko: Nová Doba 925/11, 924 01 Galanta  
nar.: 21.3.1984

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na vzájomnej zmluve tohto znenia:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je vnútorný priestor, nachádzajúci sa na ulici Štefánikovej s. č. 745/1, 92400 Galanta, stojacej na pozemku parcely číslo 1820/1 v katastrálnom území Galanta, zapísaného na LV č. 3868 na Okresnom úrade odbore katastrálnom Galanta, (ďalej len nebytový priestor). S užívaním uvedeného nebytového priestoru je spojené aj užívanie príslušenstva – šatní. Uvedené nebytové priestory sa v ďalšom uvádzajú len ako „športové priestory“.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi športové priestory za účelom

tréningovfutbaluv dohodnutých dňoch – v utorok v čase od 18,30 hod.- 20,30 hod.  
3.Súčasťou športových priestorov sú športové zariadenia, ktoré má nájomca právo užívať počas dohodnutej doby.

## **Čl. II.**

### **Výška a spôsob platenia nájomného**

- 1.V nájomnom je zahrnuté poskytnutie športových priestorov vrátane športových zariadení, spotrebovanej energie, vody a údržby priestorov. Nájomné sa určuje dohodou na hodinu v sume 10,00 €/ hod.
- 2.Nájomné bude platené nájomcom v pokladni prenajímateľa do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca

## **Čl. III.**

### **Práva povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1.Prenajímateľ je povinný odovzdať športové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním športových priestorov spojené.
- 2.Nájomca sa zaväzuje počas športovej činnosti dbať na disciplínu cvičencov, poriadok, do prenajatých športových priestorov vstupovať len k tomu určenej obuvi a dodržiavať všeobecné pokyny určené pre cvičencov.
- 3.Nájomca sa zaväzuje po ukončení športovej činnosti skontrolovať zhasnutie svetiel a vyprázdnenie športových priestorov cudzích osôb a cvičencov.
- 4.V prípade vzniknutej škody nesprávnym zaobchádzaním s náradím v prenajatých športových priestoroch alebo poškodením zariadení, je povinný ten, kto škodu spôsobí, resp. ten kto ju zistí, oznámi to bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane. Spoločne potom vypracujú záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením škody.

## **Čl. IV.**

### **Doba nájmu**

- 1.Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou  
**od 8.9.2015 do 30.6.2016**
- 2.Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3.Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 8.9.2015.
2. Nájomca na výkon práv a povinností podľa tejto zmluvy, dohliadanie zmluvných plnení podľa tejto zmluvy, ako aj ukončovanie tejto zmluvy poveruje p. Valentína Gála.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu, a to písomne vo forme dodatkov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Zákonom č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vzájomne rovnocenných rovnopisoch – origináloch. Nájomca preberá dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sitňanškova 745/1  
921 00 GALANTA

Za prenajímateľa: *Fruzo*

V Galante: 7.9.2015

Za nájomcu: *J*

V Galante: 7.9.2015