

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola, Štefániková ul., Galanta
Zastúpená: PaedDr. Radoslav Forro, riaditeľ ZŠ
so sídlom: Štefániková 745/1, 924 00 Galanta
bankové spojenie: Sberbank, a.s.
číslo účtu: 4210220202/3100
IČO: 37838440

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Tamara Pribelská
zastúpená: Tamara Pribelská
so sídlom: Hlavná 1409/34, 924 01 Galanta
čop: EB 089379

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na vzájomnej zmluve tohto znenia:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je vonkajší priestor, nachádzajúci sa na ulici Štefánikovej s.č. 745/1, 92400 Galanta, stojacej na pozemku parcely číslo 1820/1 v katastrálnom území Galanta, zapísaného na LV č. 3868 na Okresnom úrade odbore katastrálnom Galanta, (ďalej len nebytový priestor). S užívaním uvedeného nebytového priestoru je spojené aj užívanie príslušenstva – šatní. Uvedené nebytové priestory sa v ďalšom uvádzajú len ako „športové priestory“.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi športové priestory za účelom

organizovania letného tábora v dohodnutých dňoch – pondelok- štvrtok v čase od 8,00 - 16,00 hod.

3. Súčasťou športových priestorov sú športové zariadenia, ktoré má nájomca právo užívať počas dohodnutej doby.

Čl. II.

Výška a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné sa určuje dohodou na hodinu v sume 3,50 €/ hod., spolu 112,- EUR
2. Nájomné bude platené nájomcom v pokladni prenajímateľa do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca

Čl. III.

Práva povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať športové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním športových priestorov spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje počas športovej činnosti dbať na disciplínu cvičencov, poriadok, do prenajatých športových priestorov vstupovať len k tomu určenej obuvi a dodržiavať všeobecné pokyny určené pre cvičencov.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení športovej činnosti skontrolovať prenajímané priestory a vyprázdniť športové priestory.
4. V prípade vzniknutej škody nesprávnym zaobchádzaním s náradím v prenajatých športových priestoroch alebo poškodením zariadení, je povinný ten, kto škodu spôsobí, resp. ten kto ju zistí, oznámi to bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane. Spoločne potom vypracujú záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením škody.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou v nasledujúcich termínoch :
od 06.07.2015 do 09.07.2015
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby platnosti za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 06.07.2015.
2. Nájomca na výkon práv a povinností podľa tejto zmluvy, dohliadanie zmluvných plnení podľa tejto zmluvy, ako aj ukončovanie tejto zmluvy poveruje sl. Tamaru Pribelskú.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu, a to písomne vo forme dodatkov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Zákonom č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vzájomne rovnocenných rovnopisoch – origináloch. Nájomca preberá jeden rovnopis, prenajímateľ preberá jeden rovnopis.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Štefanikova 745/1
924 00 GALANTA

Pribelská T.
Za prenajímateľa:

V Galante: 30.06.2015

Pribelská T.
Za nájomcu:

V Galante: 30.06.2015